Bogotá, D. C., 24 de julio de 2023

Señores
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
Atn. Dra. YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
Alcaldesa
Calle 19 Sur N° 69C – 17
cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Ciudad

Ref.: Cto N° CIN-717-2022. Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Ambiental, Social y de Seguridad y Salud en el Trabajo a los contratos de Obra Pública resultantes del proceso de Licitación Pública N° FDLK-LP-004-2022 cuyo objeto es: INV-014 contratar las obras de construcción por el sistema de precios unitarios a monto agotable de la malla vial local y su espacio público asociado de la Localidad de Kennedy. **Grupo 1 y 2.**

Asunto: Afectación avance de facturación de los contratistas de obra Grupo 1 y grupo 2 al estado financiero del contrato de Interventoría.

Respetados Señores:

El Consorcio SCLV, con NIT N° 900.547.145-2, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, se permite informar que, ninguno de los dos contratistas de obra ha respondido a la programación - PDT aprobada por la Interventoría, por tal razón el pasado el 20 y 21 de junio de 2023 el FDLK da inicio al proceso administrativo de multa por incumplimiento al Plan detallado de trabajo para el G1 y G2 respectivamente, evidenciando un atraso hasta del 50% en el cronograma.

La anterior situación que golpea enormemente las finanzas del Consorcio Interventor, ya que la cláusula de pago del contrato de interventoría amarra a la productividad y eficiencia de los contratistas. Si bien es cierto que fuimos conocedores de dicha cláusula, también se esperaba que los contratistas cumplieran con los plazos contractuales para radicar las actas mensuales de recibo parcial de obra en el FDLK, situación que no se dio, como se detalla a continuación:

Dicha situación ha producido un desgaste administrativo en la interventoría, lo cual ha repercutido la parte financiera del contrato de Interventoría., como se evidencia en la siguiente tabla:

Tabla 1. Trazabilidad de radicación de cuentas Grupo 1 –XIE S.A

No. orden	Concepto	Periodo	Fecha contractual radicación cuentas	Fecha de ingreso a SECOP II	Días de atraso	Versión
1	Acta No. 3 de recibo parcial No. 1	1 al 31 de octubre de 2022	5-nov-23	30-nov-23	25	1
2	Acta No. 4 de recibo parcial No. 2	1 al 30 de noviembre de 2022	5-dic-23	16-dic-23	11	2

No. orden	Concepto	Periodo	Fecha contractual radicación cuentas	Fecha de ingreso a SECOP II	Días de atraso	Versión
3	Acta No. 5 de recibo parcial No. 3	1 al 31 de diciembre de 2022	5-ene-23	19-abr-23	104	4
4	Acta No. 6 de recibo parcial No. 4	1 al 31 de enero de 2023	5-feb-23	2-may-23	86	4
5	Acta No. 7 de recibo parcial No. 5	1 al 28 de febrero de 2023	5-mar-23	10-may-23	66	1
6	Acta No. 8 de recibo parcial No. 6	1 al 31 de marzo de 2023	5-abr-23	29-may-23	54	5
7	Acta No. 9 de recibo parcial No. 7	1 al 30 de abril 2023	5-may-23	16-jun-23	42	1

Fuente: Propia

Tabla 2. Trazabilidad de radicación de cuentas en FDLK Grupo 2 –CVK 22

No. orden	Concepto	Periodo	Fecha contractual radicación cuentas	Fecha de ingreso a SECOP II	Días de atraso	Versión
1	Acta No. 3 de recibo parcial No. 1	1 al 31 de octubre de 2022	5-nov-23	13-dic-23	38	3
2	Acta No. 4 de recibo parcial No. 2	1 al 30 de noviembre de 2022	5-dic-23	16-dic-23	11	2
3	Acta No. 5 de recibo parcial No. 3	1 al 31 de diciembre de 2022	5-ene-23	19-abr-23	104	5
4	Acta No. 6 de recibo parcial No. 4	1 al 31 de enero de 2023	5-feb-23	2-may-23	86	4
5	Acta No. 7 de recibo parcial No. 5	1 al 28 de febrero de 2023	5-mar-23	12-may-23	68	3
6	Acta No. 8 de recibo parcial No. 6	1 al 31 de marzo de 2023	5-abr-23	26-may-23	51	2
7	Acta No. 9 de recibo parcial No. 7	1 al 30 de abril 2023	5-may-23	15-jun-23	41	2

Fuente: Propia

Como se evidencia en las tablas 1 y 2, la Interventoría ha dispuesto de mayores dedicaciones de los profesionales de obra en la administración del contrato, para revisar en tiempos de un (1) día, la cuenta mensual de versión a versión.

Lo anterior incurre en el desgaste innecesario de los recursos y ha provocado repercusiones en el cobro de las cuentas de Interventoría, puesto que la solo se pueden radicar las cuentas de Interventoría cuando el contratista cuente con las cuentas aprobadas por el FDLK y subidas al SECOP II, situación que se volvió insostenible. Insostenible para el flujo de caja de la Interventoría teniendo que recurrir a mayores costos financieros no contemplados en la propuesta presentada.

Los contratistas en las audiencias han indicado que, el atraso se debe a las exigencias “inadecuadas” del FDLK, olvidándose que son ellos los que presentan múltiples versiones, hasta alcanzar, en algunas cuentas, la versión 5.

A 31 de julio de 2023, los contratistas de obra no cuentan con la aprobación de la cuenta No. 8 correspondiente al mes de mayo de 2023, es decir, que a la fecha y con mes 9 del periodo de mayo sin facturar (mes vencido), el valor de facturación asciende a la suma de $4.530.022.568,00 y $ 4.580.102.852,00 para el G1 y G2 respectivamente, tal y como se presentan a continuación, en las tablas 3 y 4:

Tabla 3. Consolidado facturación contratista de obra Grupo 1 –XIE S.A

Valor Contrato COP-621-22				$ 19 627 175 114
Acta No.	Mes/Año de Ejecución	Valor Total Ejecutado Acumulado Acta	Porcentaje Facturado	Fecha de Radicación Cuentas FDLK
1	OCTUBRE DE 2022	$ 1.306.863.539,00	6,66%	7-dic-22

Valor Contrato COP-621-22				$ 19 627 175 114
Acta No.	**Mes/Año de Ejecución**	**Valor Total Ejecutado Acumulado Acta**	**Porcentaje Facturado**	**Fecha de Radicación Cuentas FDLK**
2	NOVIEMBRE DE 2022	$ 1.198.981.262,00	6,11%	14-dic-22
3	DICIEMBRE DE 2022	$ 62.076,00	0,00%	19-abr-23
4	ENERO DE 2023	$ 96.200.879,00	0,49%	2-may-23
5	FEBRERO DE 2023	$ 591.525.000,00	3,01%	10-may-23
6	MARZO DE 2023	$ 744.723.456,00	3,79%	25-may-23
7	ABRIL DE 2023	$ 591.666.356,00	3,01%	15-jun-23
SUMA		**$ 4.530.022.568,00**	**23,07%**	

Fuente: Propia

Programado a abril de 2023: 46.87%
Ejecutado a abril de 2023: 23.07%

Tabla 4. Consolidado facturación contratista de obra Grupo 2 –CVK 22

Valor Contrato COP-690-22				$ 19 621 435 784
Acta No.	**Mes/Año de Ejecución**	**Valor Total Ejecutado Acumulado Acta**	**Porcentaje Facturado**	**Fecha de Radicación Cuentas FDLK**
1	OCTUBRE DE 2022	$ 1.307.598.079,00	6,66%	2-dic-22
2	NOVIEMBRE DE 2022	$ 1.199.715.802,00	6,11%	14-dic-22
3	DICIEMBRE DE 2022	$ 1.480.291,00	0,01%	19-abr-23
4	ENERO DE 2023	$ 38.779.367,00	0,20%	2-may-23
5	FEBRERO DE 2023	$ 413.148.830,00	2,11%	12-may-23
6	MARZO DE 2023	$ 531.281.128,00	2,71%	24-may-23
7	ABRIL DE 2023	$ 1.088.099.355,00	5,55%	31-may-23
SUMA		**$ 4.580.102.852,00**	**23,35%**	

Fuente: Propia

Programado a abril de 2023: 39.00%
Ejecutado a abril de 2023: 23.35%

Teniendo en cuenta los avances en la facturación de los contratistas de obra y la forma de pago estipulada en el ***Anexo 1- Anexo Técnico Interventoría***, página 21, indica que:

> *"… Los pagos serán causado mes vencido y se cancelarán de acuerdo con el avance físico de obra aprobado y registrado en las actas de corte de obra e informes aprobados por la interventoría y se cancelarán contra entrega, aprobación del informe mensual de interventoría y todos sus soportes…".*

En la tabla 5. se presenta un consolidado de la facturación de la Interventoría:

Tabla 5. Consolidado facturación interventoría – Consorcio SCVL

Valor Contrato CIN-717-22				$ 4.897.418.342,00
Acta No.	**Mes/Año de Ejecución**	**Valor Total Ejecutado Acumulado Acta**	**Porcentaje Facturado**	**Fecha de Radicación Cuentas al FDLK**
1	OCTUBRE DE 2022	$ 343.001.040,00	7,00%	13-dic-22
2	NOVIEMBRE DE 2022	$ 577.855.190,00	11,80%	19-dic-22
3	DICIEMBRE DE 2022	$ 188.110,00	0,00%	25-dic-23

Valor Contrato CIN-717-22				$ 4.897.418.342,00
Acta No.	Mes/Año de Ejecución	Valor Total Ejecutado Acumulado Acta	Porcentaje Facturado	Fecha de Radicación Cuentas al FDLK
4	ENERO DE 2023	$ 14.484.572,00	0,30%	10-may-23
5	FEBRERO DE 2023	$ 105.154.236,00	2,15%	26-may-23
6	MARZO DE 2023	$ 137.697.497,00	2,81%	31-may-23
7	ABRIL DE 2023	$ 181.151.215,00	3,70%	20-jun-23
SUMA		**$ 1.359.531.860,00**	**27,76%**	

Fuente: Propia

La facturación del 27,76% no se compagina con la facturación mensual presentada por la Interventoría en el desglose de la propuesta económica, la cual se observa en la tabla Nº 6:

Tabla 6. Desglose de la propuesta económica de la interventoría – Consorcio SCVL

Valor Contrato CIN-717-22				$ 4.897.418.342,00
Acta No.	Mes/Año de Ejecución	Valor mensual programado Desglose propuesta	Porcentaje Facturado	Fecha de Radicación Cuentas al FDLK
1	OCTUBRE DE 2022	$ 343.001.040,00	7,00%	5-nov-22
2	NOVIEMBRE DE 2022	$ 343.001.040,00	7,00%	5-dic-22
3	DICIEMBRE DE 2022	$ 417.787.034,00	8,53%	5-ene-23
4	ENERO DE 2023	$ 417.787.034,00	8,53%	5-feb-23
5	FEBRERO DE 2023	$ 417.787.034,00	8,53%	5-mar-23
6	MARZO DE 2023	$ 421.141.626,00	8,60%	5-abr-23
7	ABRIL DE 2023	$ 422.259.824,00	8,62%	5-may-23
8	MAYO DE 2023	$ 422.259.824,00	8,62%	5-jun-23
9	JUNIO DE 2023	$ 422.259.824,00	8,62%	5-jul-23
SUMA		**$ 3.627.284.280,00**	**74,07%**	

Fuente: Propia

Como se evidencia a la fecha el avance en facturación programado por la Interventoría sería de $ 3.627.284.280,00 que corresponde al 74,07%, dando un desfase en el flujo de caja de $ 2.267.752.420,00 lo cual corresponde a 46,31%, cifra que está por fuera de las posibilidades económicas de financiación del Consorcio SCLV.

Cordialmente,

CONSORCIO SCLV



JUAN MANUEL ALBA ROJAS
Representante Legal

Anexo: Sin anexos

c.c. Ing. Jose Tarcicio Quiroga Velásquez – Coordinador área de Infraestructura FDLK

Ing. Andrés Mauricio Rojas Llanos – Infraestructura FDLK – Profesional de Apoyo
Ing. Danilo Meneses Toro – Infraestructura FDLK – Profesional de Apoyo.
Archivo

Elaboró: JMAR-KJPR Revisó: JMAR Aprobó: JMAR

RE: CIN-717-2022 Radicación U233-SCLV-086-23 Afectación avance de facturación de los contratistas de obra Grupo 1 y grupo 2 al estado financiero del contrato de Interventoría.

CDI Kennedy

Mar 01/08/2023 9:08

Para:SCLV KENNEDY <u233sclvKennedy@outlook.com>
CC:Andres Mauricio Rojas Llanos <andresm.llanos@gobiernobogota.gov.co>;Danilo Meneses Toro <danilo.meneses@gobiernobogota.gov.co>

Cordial Saludo.

Su solicitud queda con No de radicado – **20235810116142**

Cordialmente.

CDI-KENNEDY.

N.V.

De: SCLV KENNEDY <u233sclvKennedy@outlook.com>
Enviado: lunes, 31 de julio de 2023 5:40 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Andres Mauricio Rojas Llanos <andresm.llanos@gobiernobogota.gov.co>; Danilo Meneses Toro <danilo.meneses@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: CIN-717-2022 Radicación U233-SCLV-086-23 Afectación avance de facturación de los contratistas de obra Grupo 1 y grupo 2 al estado financiero del contrato de Interventoría.

Señores
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
Atn. Dra. YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa
Calle 19 Sur N° 69C – 17
cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Ciudad

Ref.: **Cto N° CIN-717-2022.**Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Ambiental, Social y de Seguridad y Salud en el Trabajo a los contratos de Obra Pública resultantes del proceso de Licitación Pública N° FDLK-LP-004-2022 cuyo objeto es: INV-014 contratar las obras de construcción por el sistema de precios unitarios a monto agotable de la malla vial local y su espacio público asociado de la Localidad de Kennedy. **Grupo 1 y 2**

Por medio del presente el CONSORCIO SCLV, se permite radicar comunicación ***U233-SCLV-086-23***, cuyo asunto es **Afectación avance de facturación de los contratistas de obra Grupo 1 y grupo 2 al estado financiero del contrato de Interventoría.**

Cordialmente

CONSORCIO SCLV

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente